

## CONTRATO DE MUTUO O PRÉSTAMO PERSONAL

Nosotros, \_\_\_\_\_ mayor de edad, \_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_ (profesión), del domicilio de \_\_\_\_\_ (y de tránsito intencional por esta ciudad), quien se identifica mediante cédula de identidad número \_\_\_\_\_, guión, \_\_\_\_\_, guión, \_\_\_\_\_, letra \_\_\_\_\_ mayúscula (\_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_), actuando en nombre y representación de la Sociedad denominada “**MERCAPITAL DE NICARAGUA, SOCIEDAD ANÓNIMA**”, así como también “**MERCAPITAL DE NICARAGUA, S. A.**” o simplemente “**MERCAPITAL**”, del domicilio de Managua y constituida conforme las leyes de la República de Nicaragua, acredita la Existencia Legal de su representada y su propia representación con los siguientes documentos: **a) Testimonio de Escritura Pública número Cinco (05) Constitución de Sociedad Anónima y Estatutos**, autorizada en Managua, a las cuatro de la tarde del día veintinueve de enero del año un mil novecientos noventa y siete, ante los oficios del Notario Público Evenor Valdivia Pereira, la cual se encuentra debidamente inscrita bajo el Número Dieciséis mil doscientos tres, guión, letra Be mayúscula, cinco (16,203-B5), Páginas Setenta y dos, pleca, Noventa y siete (72/97), Tomo Setecientos veintiuno, guión, letra Be mayúscula, cinco (721-B5) del Libro Segundo de Sociedades; y bajo el Número Veintinueve mil ciento treinta y nueve (29,139), Página Ciento setenta y cinco (175), Tomo Ciento treinta (130) del Libro de Personas; ambos del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del departamento de Managua; **b) Testimonio de Escritura Pública Número Setenta (70) Protocolización de Reforma al Pacto Social**, autorizada en Managua, a las diez y treinta minutos de la mañana del día seis de octubre del año un mil novecientos noventa y nueve, ante los oficios del Notario Público Evenor Valdivia Pereira, Escritura por la cual se protocolizó una Sentencia que aumentó el Capital Social de la Sociedad, misma que se encuentra debidamente registrada bajo el Número Veintiún mil ciento cincuenta, guión, letra Be mayúscula, cinco (21,150-B5); Páginas Ciento treinta y cuatro, pleca, Ciento cuarenta y dos (134/142); Tomo Setecientos setenta y tres, guión, letra Be mayúscula, cinco (773-B5) del Libro Segundo de Sociedades; e inscrita bajo el Número Treinta y un mil cuatrocientos sesenta y cinco (31,465), Página Ciento once, pleca, doce (111/12); Tomo Ciento treinta y nueve (139) del Libro de Personas, ambos del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del departamento de Managua; **c) Certificación de Resolución del Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas**, identificada así: RESOLUCIÓN Número letra Ce mayúscula, letra De mayúscula, guión, CONAMI, guión, cero, uno, tres, guión, cero, dos, OCT, dos, cero, guión, dos mil quince (**RESOLUCIÓN No. CD-CONAMI-013-02OCT20-2015**) De Fecha veinte (20) de Octubre de dos mil quince (2015), Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas. Managua, veinte de octubre del año dos mil quince, las once de la mañana., notificada el día lunes veintiséis de octubre del año dos mil quince, en la que se autoriza a MERCAPITAL DE NICARAGUA, SOCIEDAD ANÓNIMA su inscripción en el Registro Nacional de IFIM, como Institución de Microfinanzas (IMF), para que efectuó todas las operaciones y goce de los privilegios establecidos en la Ley Número Setecientos sesenta y nueve (No. 769) “Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas”, dicha Resolución publicada en La Gaceta, Diario Oficial número Doscientos veintiuno (No. 221), del veinte de noviembre del año dos mil quince; y **d) Testimonio de Escritura Pública número \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Poder \_\_\_\_\_**, autorizada en \_\_\_\_\_, a las \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_ minutos de la \_\_\_\_\_ del día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_, ante los oficios notariales de \_\_\_\_\_, el que se encuentra inscrito bajo el Número \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Páginas \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Tomo \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del Libro \_\_\_\_\_ de Poderes del Registro Público de la Propiedad Inmueble y Mercantil del departamento de \_\_\_\_\_; quien en lo sucesivo se denominará “**EL ACREEDOR**”; el (la) señor (a) \_\_\_\_\_, mayor de edad, \_\_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_ (profesión u oficio), del domicilio de \_\_\_\_\_ en la siguiente dirección: \_\_\_\_\_ (y de tránsito

intencional por esta ciudad), titular de cédula de identidad nicaragüense número \_\_\_\_\_, guión, \_\_\_\_\_, guión, \_\_\_\_\_, letra \_\_ mayúscula (\_\_\_\_\_), actuando en su propio nombre y representación, quien en lo sucesivo se denominará el “**EL DEUDOR**”, celebramos este **CONTRATO DE MUTUO O PRÉSTAMO PERSONAL**, en el cual se regirá por las siguientes cláusulas y disposiciones:

**CLÁUSULA PRIMERA (MUTUO O PRÉSTAMO):**

Por el presente contrato, **EL DEUDOR** quien labora para la empresa \_\_\_\_\_, confiesa tener recibido de **EL ACREEDOR** en este acto y a su entera satisfacción en efectivo y en calidad de Mutuo o Préstamo la cantidad de \_\_\_\_\_ **córdobas con \_\_\_\_\_ centavos de córdoba (C\$\_\_\_\_\_)** equivalentes a \_\_\_\_\_ **dólares (U\$\_\_\_\_\_)** moneda de los Estados Unidos de América, conforme al tipo de cambio oficial establecido el día de hoy por el Banco Central de Nicaragua.

El Mutuo o Préstamo está pactado en córdobas, no obstante, **EL ACREEDOR** a su conveniencia, podrá aceptar que los pagos se realicen en moneda dólar de los Estados Unidos de América, todo de conformidad a lo establecido en los artículos treinta y seis (36) y treinta y siete (37) inciso uno (01) de la Ley Orgánica del Banco Central de Nicaragua (Ley No. 732).

**CLÁUSULA SEGUNDA (TASAS DE INTERÉS Y COMISIÓN):**

- a) **Tasa de Interés Corriente:** **EL DEUDOR** reconocerá y pagará a favor de **EL ACREEDOR** por el **Mutuo** relacionado en la Cláusula Primera del presente contrato, una tasa fija de interés corriente del \_\_\_\_\_ **por ciento (\_\_\_\_%) mensual** calculado sobre saldo principal, es decir el \_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_%) anual** calculado sobre saldo principal.-
- b) **Tasa de Interés Moratoria:** La mora en el presente Mutuo se producirá por el simple atraso, aún de veinticuatro horas, en el exacto cumplimiento de las obligaciones de **EL DEUDOR**, específicamente por la falta de pago de una sola cuota de principal o de intereses; de manera que en caso de mora **EL DEUDOR** se obliga a pagar a **EL ACREEDOR** una tasa de interés moratorio del \_\_\_\_\_ **por ciento (\_\_\_\_%) mensual** calculado sobre principal vencido, es decir \_\_\_\_\_ **por ciento (\_\_\_\_%) anual** calculado sobre principal vencido, equivalente al Veinticinco por ciento (25%) de la tasa de interés corriente pactada anual calculada sobre principal vencido. Si **EL DEUDOR** no pagare en la fecha de pago de cada cuota mensual, automáticamente, de mero derecho quedará constituido en “Estado de Mora” sin necesidad de declaración y/o de requerimiento extra judicial o judicial de pago de parte de **EL ACREEDOR** y comenzará a pagar el interés moratorio sobre saldo principal vencido, hasta el efectivo pago del monto atrasado o hasta el efectivo y total pago de la obligación. Las tasas de interés, corriente y moratoria, se calcularán en base a trescientos sesenta y cinco (365) días.
- c) **Comisión:** **EL DEUDOR** reconoce y acepta que el presente Mutuo estará sujeto a una Comisión por otorgamiento equivalente al \_\_\_\_\_ **por ciento (\_\_\_\_%)**, calculada sobre el monto total del Mutuo y acuerdan **EL ACREEDOR** y **EL DEUDOR** que la misma será deducida del monto total del Mutuo al momento del desembolso.

**CLÁUSULA TERCERA (PLAZO Y FORMA DE PAGO):**

El Mutuo aquí pactado se cancelará en un plazo de \_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_) MESES**, por medio del pago de \_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_) CUOTAS** niveladas, **mensuales** y consecutivas de principal e intereses, las cuales son de \_\_\_\_\_ **córdobas con \_\_\_\_\_ centavos de córdoba (C\$\_\_\_\_\_)** equivalentes a \_\_\_\_\_ **dólares con \_\_\_\_\_ centavos de dólar (US\$\_\_\_\_\_)**, con fecha de pago **la primera cuota el día \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_**, todas las cuotas se pagarán **mensualmente** los días \_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_)** de cada **mes**

calendario o el día hábil anterior a dicha fecha y deberán ser pagadas por **EL DEUDOR** en la moneda y condiciones en que se está otorgando este Mutuo; para este efecto **EL DEUDOR** autoriza que dichas sumas le sean deducidas por su empleador, \_\_\_\_\_, a partir del \_\_\_\_ ( ) de \_\_\_\_\_ del año **dos mil \_\_\_\_\_ (201\_\_)**, de cada pago de salario que **EL DEUDOR** reciba. Todo de conformidad al Plan de Pago que en este mismo acto se emite y que es firmado por **EL DEUDOR**, dicho Plan de Pago forma parte integrante del presente Contrato, constituyendo ambos documentos una sola unidad jurídica para todos los fines de ley.

**EL DEUDOR** también podrá efectuar los pagos por medio de dinero en efectivo o cheques previamente validados sus fondos, en las instalaciones principales o en cualesquiera otras sucursales de **EL ACREEDOR** en el territorio nacional, o en su defecto a través de depósitos en cuenta bancaria de **EL ACREEDOR**.

#### **CLÁUSULA CUARTA (IMPUTACIÓN DE PAGOS):**

**EL DEUDOR** acepta que todo pago se imputará: **Primero:** a gastos extraordinarios de cobranza y cualquier otra obligación pecuniaria que sea en debérselo a **EL ACREEDOR** en razón del presente contrato; **Segundo:** a los intereses moratorios adeudados; **Tercero:** a los intereses corrientes adeudados; **Cuarto:** a los gastos administrativos; y **Quinto:** amortizaciones al principal. Los intereses corrientes y moratorios no generan intereses.

#### **CLÁUSULA QUINTA (MANTENIMIENTO DE VALOR):**

**EL DEUDOR** expresa que ha recibido el monto del Mutuo otorgado en moneda de córdoba, y que reconocerá y pagará a **EL ACREEDOR** cualquier deslizamiento o devaluación que sufra la moneda córdoba respecto al dólar Norteamericano a la fecha de pago de cada cuota pactada, sea de capital, intereses o en cualquier otro concepto que se derive del presente Contrato, todo de conformidad a lo establecido en los artículos treinta y seis (36), treinta y siete (37) inciso uno (01) y treinta y ocho (38) de la Ley Orgánica del Banco Central de Nicaragua (Ley No. 732).

#### **CLÁUSULA SEXTA (VENCIMIENTO ANTICIPADO):**

Que el plazo prefijado en el Mutuo que aquí se regula se dará por VENCIDO ANTICIPADAMENTE y se hará exigible de inmediato con todos sus accesorios sin necesidad de requerimiento previo, en cualquiera de los casos siguientes: **a)** Que **EL DEUDOR** cayere en ESTADO DE MORA y no abonare al Mutuo dejándolo al día, es decir no dejando cuotas o saldos de cuota atrasados, o no cumplierse con los arreglos de pago ya sean Administrativos o Extrajudiciales que conviniera con **EL ACREEDOR**; **b)** Cualquier declaración hecha en el presente Contrato que resultare ser falsa, engañosa o maliciosa; **c)** Por el mero hecho de que un tercero entablare acción prejudicial y/o judicial en contra de **EL DEUDOR** o éste cayere en situación de quiebra o insolvencia; **d)** No comunicar inmediatamente por escrito a **EL ACREEDOR** de alguna circunstancia o hecho que, de acuerdo al buen juicio de **EL ACREEDOR**, podría tener un efecto adverso en la capacidad de pago de parte de **EL DEUDOR** o en sus habilidades de cumplir fielmente todas las obligaciones contenidas en el presente Contrato; **e)** Si se venciese cualquier otra obligación de **EL DEUDOR** en favor de **EL ACREEDOR** y no fuere cumplida o cancelada; **f)** Si se faltase al pago de al menos una cuota de amortización; **g)** Por uno o cualquiera de esos hechos señalados anteriormente en la presente cláusula, sin perjuicio de los demás derechos que le corresponda y a voluntad de **EL ACREEDOR** podrá dar por vencido anticipadamente el plazo estipulado y exigir el pago de todo lo adeudado; y **h)** Cualquier otro caso de

incumplimiento de las cláusulas establecidas en este contrato y en que, conforme la ley o el presente Contrato, se hiciese exigible anticipadamente el cumplimiento de las obligaciones a cargo de **EL DEUDOR**.

**CLÁUSULA SÉPTIMA (ESTIPULACIONES ESPECIALES):**

**EL DEUDOR** dice que para mayor eficacia de las obligaciones contraídas en este Contrato, acepta las siguientes estipulaciones: **a) EL DEUDOR** faculta y autoriza en forma irrevocable a **EL ACREEDOR** para que lo visite el día de pago de la cuota y amortizar al Mutuo y evitar la mora, así como también a visitarlo para la intimación de pago o cobranza, tanto extra judicial como judicial, por causa de mora; todo a criterio de **EL ACREEDOR**; **b) EL DEUDOR** podrá en cualquier momento dentro del plazo estipulado, hacer amortizaciones extraordinarias mayores a las cuotas pactadas o pagos anticipados, en forma parcial o total, sin ninguna penalidad, reduciendo los intereses generados al día de pago; **c) EL ACREEDOR**, en caso de Cobro Judicial y específicamente en caso de subasta o venta al martillo de cualquier bien embargado, podrá tomar como avalúo o justiprecio de dichos bienes, bien, el avalúo emitido por perito nombrado por **EL ACREEDOR**, o bien, el saldo deudor que el sistema de registro contable de **EL ACREEDOR** determine, más costos adicionales, tales como gastos de recuperación, honorarios por cobro judicial, siendo estos costos adicionales enunciativos y no taxativos. Si el valor de los bienes subastados fuere inferior al saldo deudor y demás costos señalados, se tomará como justiprecio de los bienes subastados, el avalúo que presente el perito nombrado por **EL ACREEDOR**, aplicándose a la adjudicación de los bienes como abono al adeudo, quedando reconocido el saldo insoluto, para continuar acción judicial y/o ampliación de la ejecución, a consideración de **EL ACREEDOR**; **d) EL ACREEDOR** se reserva el derecho de reclamar los daños y perjuicios, los gastos y honorarios que se causaren por la recuperación del Mutuo o crédito, en cualquier momento.

**CLÁUSULA OCTAVA (RENUNCIAS):**

Continúa hablando **EL DEUDOR** y dice que en beneficio de **EL ACREEDOR**, en este acto, renuncia expresamente: **a)** A los Trámites del Juicio Ejecutivo Corriente; sometiéndose a los trámites del juicio ejecutivo verbal o al que designe **EL ACREEDOR** y que en caso de cualquier procedimiento que **EL ACREEDOR** escoja seguir, acepta se subaste el posible bien que se embargue, tomando como precio base el avalúo que dicte el perito nombrado por **EL ACREEDOR**, si éste fuere menor a la suma adeudada, se acepta que con ese justiprecio tengan plena aplicación los artículos Un mil setecientos setenta y siete del Código de Procedimiento Civil (Arto. 1777 Pr.) y siguientes, además acepta que se subasten los posibles bienes que se embarguen, admitiéndose posturas solamente al contado y no con fianza, a excepción de **EL ACREEDOR** que podrá hacerlo sin fianza y sin entregar dinero; **b)** A nombrarse depositario de los bienes que se le embarguen por falta de pago recayendo este cargo en la persona que para tal efecto señale **EL ACREEDOR**; **c)** A las excepciones provenientes del caso fortuito y fuerza mayor, cuyos riesgos asume por inesperados que éstos sean, siempre y cuando hubiesen incurrido en mora antes de esos hechos o los mismos ocurriesen por su culpa o por no haber tomado las diligencias pertinentes para evitar las consecuencias negativas sobre la fuente de pago del presente Mutuo; **d)** Al derecho de utilizar el plazo del Mutuo, para el caso que alguna persona o entidad entable ejecución o cualquier acción extra judicial y/o judicial contra **EL DEUDOR**; **e)** Al beneficio de la EXCUSION, en la figura de los fiadores, pues las fianzas en este Mutuo se constituyen en forma solidaria; **f)** A la prórroga por el hecho de recibir abonos al principal vencido, a los interés insolutos, a los gastos, por lo que no se entenderá prorrogado el plazo del presente Mutuo, ya que un vez vencido totalmente el plazo, la

única forma de recibir abonos posteriores a dicho vencimiento es a través de un documento de “Arreglo de Pago” en el que se señalará el saldo total vencido más los gastos de recuperación, la forma en que terminará de pagar dicho saldo, el tiempo que le tomará cancelarlo y que reconocerá el interés moratorio establecido en este Contrato durante el tiempo que le tome para dicha cancelación; lo anterior, sin perjuicio del derecho que tiene **EL ACREEDOR** de dar por vencido anticipadamente el plazo del presente Mutuo por las razones señaladas anteriormente en este Contrato para hacer uso de la vía judicial para la recuperación de este Mutuo; **g)** Al derecho de indicar los Notarios que puedan autorizar cualquier instrumento relacionado con este Mutuo, lo cual será derecho de **EL ACREEDOR**; **h)** A ser intimado de pago en caso de mora y a no alegar perjuicio por el hecho de ser requerido judicial o extrajudicialmente por efectos de dicha mora, pues ésta se operará por el simple atraso en el cumplimiento de sus obligaciones; **i)** En caso de subasta o venta al martillo de cualesquiera bien(s) mueble(s) o inmueble(s), a que las posturas no bajen de los dos tercios del avalúo.-

**CLÁUSULA NOVENA (GASTOS Y HONORARIOS):**

**EL DEUDOR** ha convenido con **EL ACREEDOR** que reconocerá a éste todos los gastos y honorarios causados por el otorgamiento del presente Mutuo y su cancelación, así como las respectivas constancias. **EL DEUDOR** se obliga a pagar a favor de **EL ACREEDOR** los gastos que impliquen la recuperación del Mutuo en mora, obligándose al pago de honorarios de un diez por ciento (10%) calculados sobre el monto total en mora y efectivamente cobrado sobre el monto total abonado, en concepto de cobro por ser requerido de pago extrajudicial por Abogado, además los gastos que genere la recuperación y los intereses pactados en caso de recuperación por la vía judicial, tanto en diligencias pre judiciales y judiciales, asumirá lo establecido por la Ley. **EL ACREEDOR** se reserva el derecho de demandar y reclamar los daños y perjuicios, causados por **EL DEUDOR**, ocasionados por la ejecución del presente Mutuo y el incumplimiento de la obligación.

**CLÁUSULA DÉCIMA (CONDICIONES ESPECIALES):**

En caso de renuncia de **EL DEUDOR** o cualquier forma de terminación del contrato de Trabajo con o sin justa causa, **EL DEUDOR** acepta que se considere vencido el Mutuo o Préstamo y autoriza de forma irrevocable a su empleador \_\_\_\_\_, para que esta entidad pueda deducir la totalidad del saldo del préstamo adeudado a **EL ACREEDOR** incluyendo los correspondientes intereses, de la liquidación final que **EL DEUDOR** tenga derecho a recibir, excepto del décimo tercer mes o aguinaldo, en tanto el monto deducido no sea mayor al cincuenta por ciento (50%) del monto total de la liquidación; bastando para tales efectos la simple notificación por escrito de **EL ACREEDOR** al empleador \_\_\_\_\_.-

En caso que el saldo insoluto o pendiente de cancelación del Mutuo y sus intereses sean mayores que el monto de la liquidación al que tenga derecho **EL DEUDOR**, con la excepción antes referida, al finalizar la relación laboral con \_\_\_\_\_, **EL DEUDOR** se obliga a pagar en efectivo el monto remanente en su totalidad, en un plazo no mayor a los diez días calendario contados a partir de la finalización de dicha relación laboral.

**EL DEUDOR** reconoce que el Mutuo o Préstamo relacionado en el presente documento se ha otorgado considerando exclusivamente la relación laboral que lo une con \_\_\_\_\_, en consecuencia de ello la autoriza para que el otro tanto del presente documento pase a ser parte integrante del expediente laboral que \_\_\_\_\_, maneja respecto a su calidad de trabajador, hasta la debida cancelación del presente Mutuo.

Además, **EL DEUDOR** acepta, consiente y autoriza irrevocablemente a su empleador \_\_\_\_\_, que del bono por desempeño que le sea otorgado, lo abonará a **EL**

**ACREEDOR** en su totalidad al Mutuo aquí recibido, tantas cuotas como meses de salarios le sean otorgados en concepto de bono.-

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA (AUTORIZACIÓN):**

**EL DEUDOR** declara que la información que ha suministrado es verídica y autoriza a **EL ACREEDOR** a consultar y verificar, en cualquier momento, toda la información referida anteriormente para conocer su desempeño como deudor y/o fiador en las Centrales de Riesgo. Así mismo autoriza a **EL ACREEDOR** para que informe, reporte o divulgue la información proporcionada, a la Central de Riesgo privada que esté autorizada por la Superintendencia de Bancos (SIBOIF) a criterio de **EL ACREEDOR** con el fin de que ésta la suministre de forma confidencial y la suministre a terceros que cuenten con el propósito permisible debido.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA (PÓLIZA DE SEGURO Y CESIÓN):**

**EL DEUDOR** expresa que para mejor garantizar a **EL ACREEDOR** el cumplimiento de la obligación aquí contraída, se obliga a contratar, con una Institución Aseguradora debidamente autorizada por la Superintendencia de Bancos y de Otras Instituciones Financieras (SIBOIF), una **Póliza de Seguro, ya sea de Saldo Deudor o de otro tipo**, equivalente al monto de financiamiento aquí recibido o para respaldar el Mutuo dando cobertura al bien constituido en garantía, y se obliga a mantenerla vigente por un periodo, igual al establecido en el presente contrato como plazo de vencimiento de la obligación, o bien, hasta la cancelación total y efectiva del presente Mutuo, y se obliga a **Ceder todos los Derechos sobre dicha Póliza de Seguro a favor de EL ACREEDOR**. Así mismo, autoriza que le sea deducido al momento del desembolso del Mutuo. **EL DEUDOR** nombra como beneficiario irrevocable de dicha póliza a **EL ACREEDOR** para que en caso de siniestro, la compañía de seguro le pague a **EL ACREEDOR** el saldo insoluto del financiamiento a la fecha del evento.

Si la obligación aquí pactada excediere de un año en su vigencia, **EL DEUDOR** se obliga en este acto a renovar el seguro de manera anual, hasta la cancelación total y efectiva del presente Mutuo.

También autoriza a **EL ACREEDOR**, a que en caso de que no adquiriera el Seguro antes relacionado o no lo mantenga vigente, que sea éste último quien suscriba la Póliza de Seguro respectiva, y además, lo autoriza a cargar el valor de la prima del seguro adquirido, al valor de principal del Mutuo que por este acto se le otorga a **EL DEUDOR**, durante un plazo igual al establecido en el presente contrato como plazo de vencimiento de la obligación, o bien, hasta la cancelación total y efectiva del presente Mutuo.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA (DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS CONTRATANTES):**

Que **EL DEUDOR** gozará de los siguientes derechos: **a)** Recibir un trato digno por parte de los funcionarios de **EL ACREEDOR**; **b)** Se le otorgará toda la información solicitada referente al presente contrato, siempre y cuando el Mutuo no se encuentre en mora; **c)** Ante cualquier situación que considere anómala o desee presentar queja o reclamo, se dirigirá ante el Responsable de Cartera y Cobro de **EL ACREEDOR**; y **d)** Tendrá derecho de recibir una fotocopia simple del presente contrato.

Por su parte **EL ACREEDOR** gozará de los siguientes derechos: **a)** A recibir por parte de **EL DEUDOR**, el respeto debido a la integridad moral y física de **EL ACREEDOR**, de sus funcionarios, así como a sus instalaciones y demás bienes y activos del mismo; **b)** A que le sea suministrada toda información relacionada con el presente Mutuo sobre **EL**

**DEUDOR.** Conllevando el presente contrato una relación bilateral, además de los derechos mencionados en la presente cláusula, por un lado, **EL DEUDOR**; y por otro lado **EL ACREEDOR**, tendrán las obligaciones recíprocas a esos derechos de una parte hacia a la otra y viceversa. Lo anterior, sin menos cabo de los derechos y obligaciones estipulados en las demás cláusulas contenidas en el presente contrato.-

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA (JURISDICCIÓN Y DOMICILIO):**

**EL DEUDOR** y **EL ACREEDOR** declaramos que cualquier reclamo, incumplimiento o controversia entre las partes se ventilará en los juzgados civiles de \_\_\_\_\_, a cuya jurisdicción y procedimientos expresamente nos sometemos. Por lo que fijamos nuestro domicilio en esta ciudad de \_\_\_\_\_.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA (MODIFICACIÓN DEL CONTRATO):**

**EL DEUDOR** y **EL ACREEDOR** declaramos que toda modificación o cambio que se haga a los términos establecidos a este contrato, deberá hacerse por escrito y de común acuerdo entre los contratantes, y deberá anexarse al presente contrato.

**DÉCIMA SÉPTIMA (TASA DE COSTO EFECTIVA ANUAL O TCEA):**

**EL DEUDOR PRENDARIO** reconoce a favor de **EL ACREEDOR** que el costo total del crédito, es decir que la Tasa de Interés Efectiva o Tasa de Costo Efectiva Anual (TCEA), es de \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_%) efectivo anual, porcentaje que consolida en un solo valor la tasa de interés corriente, las comisiones, gastos y cargos conexos, incluidos los seguros.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA (ACEPTACIÓN):**

La representante de **EL ACREEDOR** dice aceptar en los términos relacionados, todas las cláusulas y obligaciones acordadas, así como también acepta las demás declaraciones hechas a favor de su representada, **EL ACREEDOR**. Por su parte, habla **EL DEUDOR** y dice que acepta todos los términos en que le ha sido otorgado el presente Mutuo, asimismo acepta las demás estipulaciones y obligaciones contenidos en el presente Contrato, sin reserva o modificación alguna y expresa que reconoce y acepta todos los privilegios legales a favor de **EL ACREEDOR** otorgados por las Leyes de Nicaragua y demás normativas que regulan la materia. En señal de ACEPTACION Y VOLUNTAD firmamos todos, en la ciudad de \_\_\_\_\_, a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del año dos mil \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**EL ACREEDOR**

\_\_\_\_\_  
**EL DEUDOR**